

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ

Від 21 червня 2013 року.

смт.Залізці
селищна рада

ПОЧАТОК СЕСІЇ: о 15.00 год.
ЗАКІНЧЕННЯ СЕСІЇ: о 16.20 год.

Обрано депутатів селищної ради: 20 чол.
Присутні на сесії: 12 чол.

Відсутні: Попелишин М.А., Галушка Т.М., Мазяр В.Т., Кривий Я.М., Процик М.З.,
Топорницький В.Я., Карпович М.Г., Швець В.В.

На засіданні сесії селищної ради присутні: депутат Тернопільської обласної ради
Демчишин С.І., депутат Зборівської районної ради Максимів З.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до бюджету селищної ради.
2. Про встановлення ставки збору за провадження торгівельної діяльності та діяльності з надання платних послуг на території Залозецької селищної ради на 2014 рік.
3. Про встановлення ставок єдиного податку по Залозецькій селищній раді на 2014 рік.
4. Про погодження надання дозволу на передачу земельної ділянки водного фонду в суборенду.
5. Про виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Шевченка № 60»а» в смт.Залізці, Зборівського району.
6. Про виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Р.Купчинського № 5»а» в смт.Залізці, Зборівського району.
7. Про надання Залозецькій селищній раді дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки щодо продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) за адресою: смт.Залізці, вул.Шевченка, Зборівського району.
8. Про встановлення прибережної захисної смуги біля гідрологічної пам'ятки природи місцевого значення «Залозецьке джерело».
9. Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають в комунальній власності територіальної громади селища.
10. Про скасування рішення селищної ради від 21.12.2012 року № 247.
11. Про виявлені факти фальсифікації документів стосовно оренди ставу № 5 в смт.Залізці, Зборівського району.
12. Про розгляд земельних питань.
13. Про заключення договорів оренди на не витребувані та не успадковані земельні частки (паї) із ТзОВ «Розтоцьке».

СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету селищної ради.

ДОПОВІДАЛА: Головний бухгалтер селищної ради О.М.Тесля.

ВИРІШИЛИ: Рішення додається.

СЛУХАЛИ: Про встановлення ставки збору за провадження торгівельної діяльності та діяльності з надання платних послуг на території Залозецької селищної ради на 2014 рік.

ДОПОВІДАВ: Секретар ради Б.Б.Бачинський.

ВИРІШИЛИ: Рішення додається.

СЛУХАЛИ: Про встановлення ставок єдиного податку по Залозецькій селищній раді на 2014 рік.

ДОПОВІДАВ: Секретар ради Б.Б.Бачинський.

ВИРІШИЛИ: Рішення додається.

СЛУХАЛИ: Про погодження надання дозволу на передачу земельної ділянки водного фонду в суборенду.

ДОПОВІДАВ: Начальник Залозецького ККП С.І.Демчишин.

ВИРІШИЛИ: Рішення додається.

СЛУХАЛИ: Про виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Шевченка № 60»а» в смт.Залізці, Зборівського району.

ДОПОВІДАВ: Селищний голова Л.І.Фесик.

ВИРІШИЛИ: Рішення додається.

СЛУХАЛИ: Про виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Р.Купчинського № 5»а» в смт.Залізці, Зборівського району.

ДОПОВІДАВ: Селищний голова Л.І.Фесик.

ВИРІШИЛИ: Рішення додається.

СЛУХАЛИ: Про надання Залозецькій селищній раді дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки щодо продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) за адресою: смт.Залізці, вул.Шевченка, Зборівського району.

ДОПОВІДАВ: Селищний голова Л.І.Фесик.

ВИРІШИЛИ: Рішення додається.

СЛУХАЛИ: Про встановлення прибережної захисної смуги біля гідрологічної пам'ятки природи місцевого значення «Залозецьке джерело».

ДОПОВІДАВ: Селищний голова Л.І.Фесик.

ВИРІШИЛИ: Рішення додається.

СЛУХАЛИ: Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають в комунальній власності територіальної громади селища.

ДОПОВІДАВ: Селищний голова Л.І.Фесик.

ВИРІШИЛИ: Рішення додається.

СЛУХАЛИ: Про скасування рішення селищної ради від 21.12.2012 року № 247.

ДОПОВІДАВ: Селищний голова Л.І.Фесик.

ВИРІШИЛИ: Рішення додається.

СЛУХАЛИ: Про виявлені факти фальсифікації документів стосовно оренди ставу № 5 в смт.Залізці, Зборівського району.

ДОПОВІДАВ: Начальник Залозецького ККП С.І.Демчишин.

ВИРІШИЛИ: Рішення додається.

СЛУХАЛИ: Про розгляд земельних питань.

ДОПОВІДАВ: Секретар ради Б.Б.Бачинський.

ВИРІШИЛИ: Рішення додаються.

СЛУХАЛИ: Про заключення договорів оренди на не витребувані та не успадковані земельні частки (паї) із ТЗОВ «Розтоцьке».

ДОПОВІДАЛА: Землевпорядник селищної ради Л.Є.Мельник.

ВИРШИЛИ: Рішення додається.

Селищний голова:



Л.І.ФЕСИК

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 107

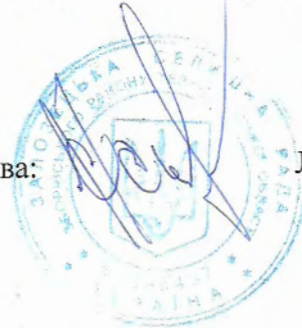
Від 21 червня 2013 року.
Про внесення змін до бюджету
селищної ради.

Залозецька селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Направити залишок коштів по ККД 41034400 (субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на утримання доріг) в сумі 57400,00 грн. на
КФК 170703 (видатки на проведення робіт пов'язаних із
будівництвом, реконструкцією та ремонтом доріг)
КЕКВ 2240 (оплата послуг, крім комунальних) 57400,00 грн.
2. Вказані кошти використати за цільовим призначенням на поточний ремонт дороги по вул.Воїнів УПА в смт.Залізці.
3. Затвердити розпорядження селищного голови від 24.05.2013 року № 42 «Про внесення змін до бюджету селищної ради».

Селищний голова:



Л.І.ФЕСИК

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 108

Від 21 червня 2013 року.

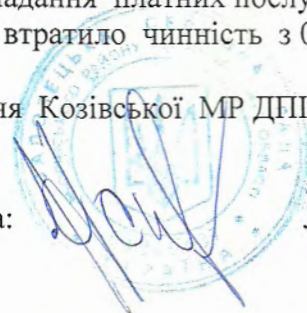
Про встановлення ставки збору за провадження торгівельної діяльності та діяльності з надання платних послуг на території Залозецької селищної ради на 2014 рік.

Керуючись статтею 267.3 Податкового кодексу України, та підпунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Залозецька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2014 по 31.12.2014 року на території Залозецької селищної ради збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності в наступних розмірах:
 - ставка збору за провадження торгівельної діяльності нафтопродуктами із застосуванням пістолетних паливно-роздавальних колонок на стаціонарних автозаправних станціях в сумі 0,4 розміру мінімальної заробітної плати в місяць.
 - ставка збору за провадження торгівельної діяльності та діяльності з надання платних послуг в сумі 0,1 розміру мінімальної заробітної плати в місяць.
 - ставка збору за провадження торгівельної діяльності ВПЗ Залізці в сумі 0,1 розміру мінімальної заробітної плати в місяць.
 - ставка збору за провадження торгівельної діяльності із придбанням пільгового торгового патенту в сумі 0,05 розміру мінімальної заробітної плати в рік.
 - ставка збору за провадження торгівельної діяльності із придбанням коротко-термінового торгового патенту за один день в сумі 0,02 розміру мінімальної заробітної плати в день.
2. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2014 року.
3. Рішення № 271 від 26.12.2012 року «Про встановлення ставки збору за провадження торгівельної діяльності та діяльності з надання платних послуг на території Залозецької селищної ради» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2014 року.
4. Дане рішення направити в Зборівське відділення Козівської МР ДПІ.

Селищний голова:



Л.І.ФЕСИК

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 109

Від 21 червня 2013 року
Про встановлення ставок єдиного
податку по Залозецькій селищній
раді на 2014 рік.

Відповідно до п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись п.4 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності», Залозецька селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити для фізичних осіб – підприємців першої групи платників єдиного податку місячну ставку єдиного податку в розмірі 10% до мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового звітного року.

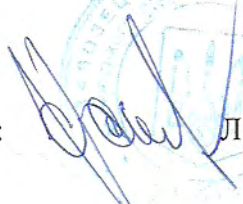
2. Встановити для фізичних осіб – підприємців другої групи платників єдиного податку місячну ставку єдиного податку в розмірі 20% до мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового звітного року.

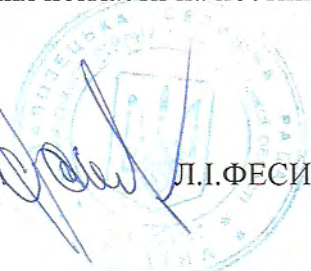
3. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2014 року.

4. Рішення № 208 від 23.11.2012р. «Про встановлення ставок єдиного податку по Залозецькій селищній раді на 2013 рік» вважати таким, що втратило чинність з 1 січня 2014 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів та бюджету.

Селищний голова:


Л.І.ФЕСИК



ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 110

Від 21 червня 2013 року.

Про погодження надання дозволу на передачу
земельної ділянки водного фонду в суборенду.

Розглянувши клопотання Залозецького ККП щодо надання дозволу на передачу земельної ділянки водного фонду в суборенду згідно договору оренди від 10.07.2007 року, зареєстрованого 18.10.2007 року в Зборівському районному відділі Тернопільської регіональної філії ДП «Центру ДЗК при Держкомземі України» за № 040764903475, керуючись статтею 8 Закону України „Про оренду землі”, підпунктом 34 пункту 1 статті 26 та статтею 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Залозецька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Погодити надання дозволу Залозецькому ККП на передачу в суборенду земельної ділянки водного фонду (став № 5) загальною площею 227,8600 га. на території Залозецької селищної ради за межами населеного пункту.
2. Просити Зборівську райдержадміністрацію дати дозвіл Залозецькому ККП на передачу вказаної ділянки в суборенду.
3. Керівництву Залозецького ККП укласти договір суборенди та зареєструвати його у встановленому законодавством порядку у відділі Держземагенства у Зборівському районі.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на землевпорядника селищної ради.

Селищний голова:

Л.І.ФЕСИК

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 111

Від 21 червня 2013 року.

Про виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Шевченка № 60»а» в смт.Залізці, Зборівського району.

Розглянувши заяву гр.Фесика Віталія Любомировича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 290,00 кв.м. в смт.Залізці по вул.Шевченка № 60»а», проект землеустрою, договір оренди земельної ділянки від 23.05.2013 року, договір про оплату авансового внеску для виготовлення експертної грошової оцінки землі, керуючись статтею 128 Земельного кодексу України, Залозецька селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Дати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 290,00 кв.м. в смт.Залізці по вул.Шевченка № 60»а» для купівлі гр.Фесиком Віталієм Любомировичем.
2. Доручити селищному голові Фесику Любомиру Івановичу укласти договір з організацією, яка має відповідну ліцензію на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в смт.Залізці по вул.Шевченка № 60»а».
3. З прийнятим рішенням ознайомити гр.Фесика Віталія Любомировича.

Селищний голова:

Л.І.ФЕСИК

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 112

Від 21 червня 2013 року.

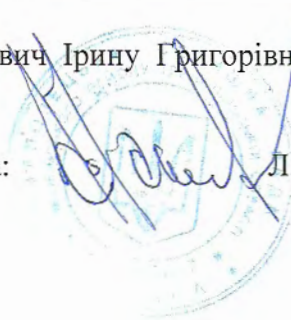
Про виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Р.Купчинського № 5»а» в смт.Залізці, Зборівського району.

Розглянувши заяву гр.Назаревич Ірини Григорівної про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 970,00 кв.м. в смт.Залізці по вул.Р.Купчинського № 5»а», проект землеустрою, договір оренди земельної ділянки від 23.05.2013 року, договір про оплату авансового внеску для виготовлення експертної грошової оцінки землі, керуючись статтею 128 Земельного кодексу України, Залозецька селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Дати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 970,00 кв.м. в смт.Залізці по вул.Р.Купчинського № 5»а» для купівлі гр.Назаревич Іриною Григорівною.
2. Доручити селищному голові Фесіку Любомиру Івановичу укласти договір з організацією, яка має відповідну ліцензію на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в смт.Залізці по вул.Р.Купчинського № 5»а».
3. З прийнятим рішенням ознайомити гр.Назаревич Ірину Григорівну.

Селищний голова:



Л.І.ФЕСИК

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 113

Від 21 червня 2013 року.

Про надання Залозецькій селищній раді дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки щодо продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) за адресою: смт.Залізці, вул.Шевченка, Зборівського району.

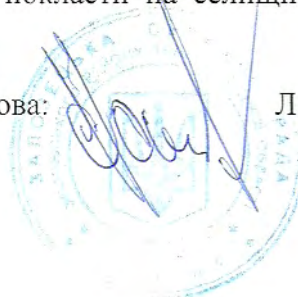
Заслухавши доповідь селищного голови про доцільність продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в межах населеного пункту, з метою отримання коштів від продажу права оренди земельної ділянки для комерційного використання, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань врегулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та екології, керуючись статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 123, 124, 125, 135, 136, 151 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України № 427 від 31.03.2004 року, з метою впровадження прозорих економічних методів регулювання земельних відносин, Залозецька селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести земельну ділянку загальною площею 0,0500 га. для комерційного використання по вул.Шевченка в смт.Залізці, Зборівського району в перелік земельних ділянок, які виставлятимуться на земельний аукціон.
2. Дати дозвіл Залозецькій селищній раді на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0500 га. щодо продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) для комерційних цілей (будівництво магазину) за рахунок земель загального користування (землі громадського призначення) в межах населеного пункту за адресою: смт.Залізці, вул.Шевченка, Зборівського району, Тернопільської області.
3. Замовити проект землеустрою в організації, що отримала дозвіл (ліцензію) на проведення таких робіт.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на селищного голову.

Селищний голова:

Л.І.ФЕСИК



ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 114

Від 21 червня 2013 року.

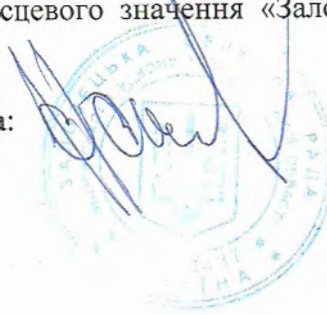
Про встановлення прибережної захисної смуги біля гідрологічної пам'ятки природи місцевого значення «Залозецьке джерело».

У зв'язку з відведенням в перспективі масиву житлової забудови по вулиці Р.Купчинського в смт.Залізці, що межує із гідрологічною пам'яткою природи місцевого значення «Залозецьке джерело», Залозецька селищна рада

ВИРІШИЛА:

Встановити прибережну захисну смугу на відстані 10 метрів навколо водойми уздовж урізу води гідрологічної пам'ятки природи місцевого значення «Залозецьке джерело».

Селищний голова:



Л.І.ФЕСИК

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 115

Від 21 червня 2013 року.

Про оформлення права власності на об'єкти
нерухомого майна, що перебувають в
комунальній власності територіальної
громади селища.

З метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади селища, керуючись статтями 30, 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Залозецька селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Прийняти на баланс та оформити право власності на руїни фундаменту бувшого млина в смт.Залізці за Залозецькою селищною радою.
 - 1.1. Присвоїти слідуючий адресний номер руїнам фундаменту бувшого млина: вул.Зборівська № 1/1, смт.Залізці, Зборівського району, Тернопільської області.
 - 1.2. Визнати право власності на руїни фундаменту бувшого млина по вул.Зборівській № 1/1 за Залозецькою селищною радою.
 - 1.3. Доручити Зборівському районному бюро технічної інвентаризації зареєструвати даний об'єкт за Залозецькою селищною радою та видати свідоцтво на право власності.

Селищний голова:



Л.І.ФЕСИК

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 116

Від 21 червня 2013 року.

Про скасування рішення селищної
ради від 21.12.2012 року № 247.

З інформацією виступив селищний голова Фесик Любомир Іванович, який відзначив, що рішенням двадцять другої сесії шостого скликання Залозецької селищної ради від 21.12.2012 року № 247 ПП «Ростоки» було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для обслуговування викуплених приміщень парникового господарства площею 1,9369 га. по вул.Бродівській № 1 в смт.Залізці та зобов'язано дирекцію ПП «Ростоки» в місячний термін укласти договір оренди вказаної земельної ділянки. Станом на сьогоднішній день договору оренди не укладено. У зв'язку з чим селищна рада вбачає свідоме ухиляння дирекцією ПП «Ростоки» від виготовлення правостановлюючих документів на землю з метою несплати орендної плати за землю.

Виходячи з вищенаведеного, Залозецька селищна рада

ВИРІШИЛА:

Скасувати рішення селищної ради від 21.12.2012 року № 247 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди приватному підприємству «Ростоки» для обслуговування викуплених приміщень парникового господарства за адресою: вул.Бродівська № 1, смт.Залізці, Зборівського району, Тернопільської області».

Селищний голова:

Л.І.ФЕСИК

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 117

Від 21 червня 2013 року.

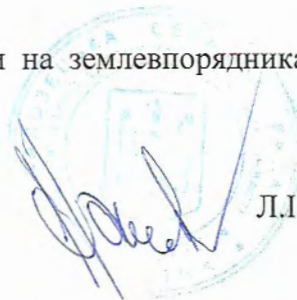
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Розглянувши клопотання гр.Москаленко Катерини Сергіївної стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва, керуючись статтями 12, 35, 81, 116, 118, 121, 122, пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій» та «Про місцеве самоврядування в Україні», Залозецька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр.Москаленко Катерині Сергіївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0800 га., для ведення садівництва за рахунок земель запасу Залозецької селищної ради, (землі не надані у власність або постійне користування - рілля) в смт.Залізці, Зборівського району, Тернопільської області.
2. Гр.Москаленко Катерині Сергіївні виготовити з урахуванням вимог статей 118, 186, 186-1 Земельного кодексу України та державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Розроблену землевпорядну документацію, зазначену в пункті 2 даного рішення представити в Залозецьку селищну раду на розгляд та прийняття рішення по суті.
4. Копію рішення направити заявнику.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на землевпорядника селищної ради Мельник Л.Є.

Селищний голова:



Л.І.ФЕСИК

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 118

Від 21 червня 2013 року.

Про виявлені факти фальсифікації документів стосовно оренди ставу № 5 в смт.Залізці, Зборівського району.

З інформацією виступив начальник Залозецького ККП Демчишин Сергій Ілліч, який відзначив, 20 липня 2006 року був укладений договір зберігання з правом користування № 23/06 між Державним підприємством «Укрриба» та Комунальним підприємством «Залозецький комбінат комунальних підприємств» про передачу за Актом приймання-передачі на зберігання з правом користування нерухоме державне майно, яке знаходиться на балансі ДП «Укрриба», та розташоване за адресою: Тернопільська обл., Зборівський р-н, смт. Залізці, а саме: частину гідротехнічних споруд ставу Заложці 5 (водозбірна споруда-інвентаризаційний номер-341, підводна споруда-інвентаризаційний номер-342). Договір укладений на строк до 20 липня 2016 року.

02 серпня 2011 року Господарським судом Тернопільської області винесене рішення у справі № 11/37/5022-783/2011 за позовом прокурора Зборівського району Тернопільської області про визнання недійсним договору зберігання з правом користування № 23/06 від 20.07.2006 року та передачу КП «Залозецький ККП» нерухомого державного майна – гідротехнічних споруд ставу Заложці 5 ДП «Укрриба». В рішенні суду даний договір трактується, як удаваний, посилаючись на ст.936 ЦК України, яка вказує, що договір зберігання укладається, як правило, без права користування зберігачем переданого йому майна. Тим же цивільним кодексом України, а саме ст..944 зазначається протилежне, а саме, що зберігач не має права без згоди покладавця користуватися річчю (гідротехнічні споруди), переданою йому на зберігання.

Мені стало відомо, що 30-го липня 2012-го року ДП «Укрриба» здійснила передачу частини гідроспоруд ставу Залізці № 5, що знаходяться в смт. Залізці новому зберігачеві---ФОП Вальчуку Віталію Миколайовичу на зберігання без права користування. В Залозецького ККП є чинні договори оренди земель водного фонду ставу №5 та дозвіл на спеціальне водокористування. В 2012-ому році Залозецьким ККП став був зарибнений.

09.10.2012-го року Залозецька селищна рада звернулася з інформаційним запитом до ДП «Укрриба» про надання інформації стосовно майна, яке обліковується на балансі підприємства та розташоване в межах земель ради.

09.11.2012-го року Залозецькою селищною радою було отримано відповідь від ДП «Укрриба» з переліком балансового обліку гідротехнічних споруд ставу № 5, а саме тільки: водозбірна споруда---інв.№341 та підводна споруда---інв.№342. Хоча в комплекс гідроспоруд входить дамба загальною площею більше як 4 га на земельній ділянці селищної ради, за яку сплачує податок Залозецький ККП, і не має на балансі ДП «Укрриба».

В судовому порядку Залозецький ККП витребував договори зберігання державного майна № 7-Ф/12, укладені директором філії «Тернопільриба» Макогоном Василем Васильовичем з суб'єктом підприємницької діяльності Вальчуком Віталієм Миколайовичем.

В цих отриманих Залозецьким ККП договорах ДП «Тернопільриба» перераховує і передає новому зберігачеві майно, якого не має на балансі, а саме---греблі, дамби, будівлі, рибоводні споруди. В наявних двох актах приймання-передачі гідротехнічних-споруд директор філії «Тернопільриба» передає став №5, до якого він не має жодного

= 2 =

відношення. Мало того, сума балансової вартості по одному акті---41213,00грн., а по другому вже---26367,00грн.. Хоча на момент укладення договору № 23/06 від 20.07.2007-го року з Залозецьким ККП в акті приймання-передачі зазначено, що балансова вартість частини гідротехнічних споруд ставу Заложці 5, складає 14846,00 грн., залишкова вартість на момент передачі становить 750,28 грн..

У відділ Держземагенства Зборівського району повторно подана заява новим зберігачем---Вальчуком В.М. на дозвіл оренди земель водного фонду ставу №5, хоча згідно Земельного кодексу ведення господарської діяльності не передбачено.

Залозецька громада і селищна рада обурена такими діями Тернопільської філії ДП "Укрриба" і новим зберігачем, що на мою думку, носять ознаки рейдерства. Виходячи з вищевказаного, оскільки орендодавцем ставу № 5 в смт.Залізці являється Зборівська райдержадміністрація, враховуючи інтереси громади з даного питання, Залозецька селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Інформацію начальника Залозецького ККП прийняти до відома.
2. Вбачати ознаки рейдерства стосовно оренди ставу № 5 в смт.Залізці, Зборівського району, Тернопільської області.
3. Просити Зборівську райдержадміністрацію та Зборівську районну раду ініціювати проведення прокурорської перевірки щодо вищезазначених фактів.
4. Просити прокуратуру Зборівського району:
 - вжити прокурорського реагування щодо фальсифікації документів посадовими особами;
 - провести прокурорську перевірку дотримання Законодавства дирекцією Тернопільської філії ДП "Укрриба" щодо укладання договорів зберігання з правом користування з іншими підприємцями-орендарями ставків в області.
5. Дане рішення направити в прокуратуру Зборівського району, Зборівську райдержадміністрацію, Зборівську районну раду, постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та природокористування Тернопільської обласної ради.
6. Копії нищевказаних документів являються невід'ємною частиною даного рішення:
 - 1.Копія договору№ 23/06 зберігання з правом користування від 20.07.2006-ого року, видані Залозецькому ККП з зазначеною балансовою вартістю в сумі 14846,00грн..
 - 2.Копія договору зберігання державного майна № 7-Ф/12, видані директором філії "Тернопільриба" Макогоном Василем Васильовичем суб'єкту підприємницької діяльності Вальчуку Віталію Миколайовичу від 30.07.2012-ого року з зазначеною балансовою вартістю в сумі 41213,00грн..
 - 3.Копія договору зберігання державного майна № 7-Ф/12, видані директором філії "Тернопільриба" Макогоном Василем Васильовичем суб'єкту підприємницької діяльності Вальчуку Віталію Миколайовичу від 30.07.2012-ого року з зазначеною балансовою вартістю в сумі 26367,00грн..
 - 4.Копія колективного звернення жителів Залозеччини щодо рейдерських спроб захвату орендованого ставу №5.
 - 5.Копія листа-відповіді ДП "Укрриба" Залозецькій селищній раді від 09.11.2012р..

Селищний голова:

Л.І.ФЕСИК

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 119

Від 21 червня 2013 року.

Про затвердження акту обстеження та протоколу комісії з питань врегулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та екології.

Керуючись статтями 12, 33, 40, 116, 118, 121 та пункту 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.33 та пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши акт обстеження земельної ділянки від 21.06.2013 року, Залозецька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт обстеження земельної ділянки складений комісією з питань врегулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та екології від 21.06.2013 року.
2. Визнати, що гр.Романюк Галина Михайлівна дійсно користується земельною ділянкою загальною площею 0,8930 га., в тому числі: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – 0,1500 га. та для ведення особистого селянського господарства – 0,7430 га., в тому числі: 0,1030 га., 0,1800 га., та 0,3300 га., 0,0500 га., 0,0800 га.
3. Передати у власність гр.Романюк Галині Михайлівні земельні ділянки загальною площею 0,8930 га., з них: 0,1500 га. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової забудови в смт.Залізці по вул.Садовій № 19 та площею 0,7430 га. для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (рілля).
5. Гр.Романюк Галині Михайлівні виготовити технічну документацію по відновленню меж згідно кадастрового плану виготовленого ПП «Матек».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на землевпорядника селищної ради.

Селищний голова:



Л.І.ФЕСИК

**Комісія з питань врегулювання земельних відносин,
агропромислового комплексу та екології Залозецької селищної ради**

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

смт. Залізці

21.06.2013 року

Комісія з питань врегулювання земельних відносин,
агропромислового комплексу та екології Залозецької селищної ради
в складі: члени комісії: Топорницький В.Я., Карпович М.Г., Кривий Я.М.
провела обстеження земельної ділянки гр. Романюк Галини Михайлівни за адресою
вул. Садова, буд. смт. Залізці Зборівського району.

При обстеженні було встановлено:

- що дана земельна ділянка знаходиться в існуючому кварталі житлової забудови, і використовується за цільовим призначенням;
- згідно земельно-облікових документів наявні записи що за гр. Романюк Галина Михайлівна закріплена земельна ділянка загальною площею 0,36 га - рілля
- (рішення Залозецької селищної ради від 20.03.1997 року. Книга 2, стор 26-27, запис 1106) ; крім того у власності її спадкодавця Кріль Михайла Васильовича у постійному користуванні перебувала земельна ділянка загальною площею 0,56 га. з них: 0,05 га нід будовою, 0,32 га – рілля, 0,19 га – сад. (рішення Залозецької селищної ради від 20.03.1997 року. Книга 2, стор. 15, запис 921.)
- згідно кадастрового плану, виготовленого фірмою ПП « Матек» площа земельної ділянки становить – 0,8930 га. (кадастрові плани додаються): в тому числі: для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд - 0,15 га, для ведення особистого селянського господарства – 0,7430 га

В результаті обстеження та провівши аналіз комісія встановила:

- що у первинних документах облік проводився не по категоріях земель а по угіддях,
- гр. Романюк Галина Михайлівна дійсно користується земельною ділянкою загальною площею 0,8930 га. Згідно ст.121 Земельного кодексу України площа та цільове призначення земельних ділянок має становити: для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд – 0,15 га., та для ведення особистого селянського господарства:- 0,1030 га.; - 0,18 га.; - 0,33 га.; - 0,05 га., та 0,08 га. .

Комісія рекомендує:

1.Сесії Залозецької селищної ради даний акт вивчити та затвердити на черговому засіданні

Члени комісії:

В.Я. ТОПОРНИЦЬКИЙ
М.Г. КАРПОВИЧ
Я.М. КРИВИЙ

Директор фірми ПП «Матек» :

В.М. ЯРМОЛ

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 120

Від 21 червня 2013 року.

Про затвердження акту обстеження та протоколу комісії з питань врегулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та екології.

Керуючись статтями 12, 33, 40, 116, 118, 121 та пункту 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.33 та пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши акт обстеження земельної ділянки від 21.06.2013 року, Залозецька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити акт обстеження земельної ділянки складений комісією з питань врегулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та екології від 21.06.2013 року.
2. Визнати, що гр.Яблонська Іванна Іванівна дійсно користується земельною ділянкою загальною площею 0,6655 га., в тому числі: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – 0,1500 га. та для ведення особистого селянського господарства – 0,5155 га., в тому числі: 0,1200 га., 0,1600 га., та 0,2355 га.
3. Передати у власність гр.Яблонській Іванні Іванівні земельні ділянки загальною площею 0,6555 га., з них: 0,1500 га. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової забудови в смт.Залізці по вул.Жуковського № 40 та площею 0,5155 га. для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення (рілля).
5. Гр.Яблонській Іванні Іванівні виготовити технічну документацію по відновленню меж згідно кадастрового плану виготовленого ПП «Матек».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на землевпорядника селищної ради.

Селищний голова:



Л.І.ФЕСИК

**Комісія з питань врегулювання земельних відносин,
агропромислового комплексу та екології Залозецької селищної ради**

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

сmt. Залізці

21.06.2013 року

Комісія з питань врегулювання земельних відносин,
агропромислового комплексу та екології Залозецької селищної ради
в складі: члени комісії: Топорницький В.Я., Карпович М.Г., Кривий Я.М.
провела обстеження земельної ділянки гр. Яблонської Іванни Іванівни за адресою вул.
Жуковського, буд.40., сmt. Залізці Зборівського району.

При обстеженні було встановлено:

- що земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку знаходиться в існуючому кварталі житлової забудови, і використовується за цільовим призначенням;
- згідно земельно-облікових документів наявні записи що за гр. Яблонською Іванною Іванівною закріплена земельна ділянка загальною площею 0,67 га, з них: 0,13 га під забудовою, 0,18 га - під багаторічними насадженнями, інші угіддя - 0,01 га., 0,35 га. - рілля (рішення Залозецької селищної ради від 26.12.1996 року)
- згідно кадастрового плану, виготовленого фірмою ПП «Матек» площа земельних ділянок становить 0,6655 га. (кадастрові плани додаються): в тому числі: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд -0,15 га , для ведення особистого селянського господарства -0,5155 га

В результаті обстеження та провівши аналіз комісія встановила:

- що у первинних документах облік проводився не по категоріях земель а по угіддях,
- гр. – Яблонська Іванна Іванівна дійсно користується земельною ділянкою площею 0,6655 га. Згідно ст.121 Земельного кодексу України площа та цільове призначення земельних ділянок має становити: для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд – 0,15 га., та для ведення особистого селянського господарства 0,12 га, «За підстанцією», 0,16 га в урочищі «Біля Луцка» та присадибна ділянка по вул. Жуковського 0,2355 га .

Комісія рекомендує:

1. Сесії Залозецької селищної ради даний акт вивчити та затвердити на черговому засіданні

Члени комісії:

В.Я. ТОПОРНИЦЬКИЙ
М.Г. КАРПОВИЧ
Я.М. КРИВИЙ

Директор фірми ПП «Матек» :

В.М. ЯРМОЛ

ЗАЛОЗЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 121

Від 21 червня 20013 року.

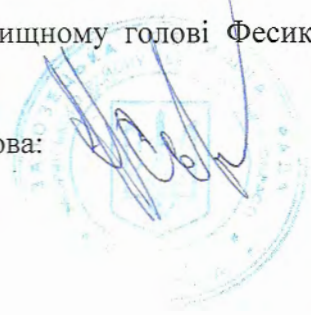
Про заключення договорів оренди на
не витребувані та не успадковані
земельні частки (паї) із ТЗОВ
«Розтоцьке».

З метою ефективного використання земельного фонду сільськогосподарських земель для ведення товарного виробництва, керуючись статтями 125, 126, 140 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Залозецька селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Укласти договір оренди між Залозецькою селищною радою та ТЗОВ «Розтоцьке» на не витребувані земельні частки (паї) згідно з додатком № 1.
2. Укласти договір оренди між Залозецькою селищною радою та ТЗОВ «Розтоцьке» на не успадковані земельні частки (паї) згідно з додатком № 2.
3. Доручити підписати договора оренди селищному голові Фесіку Любомиру Івановичу.

Селищний голова:



Л.І.ФЕСИК

Додаток № 1 до рішення селищної ради від 21.06.2013 року № 121 «Про заключення договорів оренди на не витребувані та не успадковані земельні частки (паї) із ТзОВ «Розтоцьке».

ПЕРЕЛІК

не витребуваних земельних часток (паїв) по ТзОВ «Розтоцьке».

1. Ребрик Катерина Іванівна- 3,45 га
2. Альдикевич Антоніна Степанівна – 3,45 га.
3. Лобай Ганна Петрівна – 3,45 га
4. Волинець Володимир Петрович – 3,45 га
5. Чумак Михайло Ількович – 3,45 га.
6. Ребрик Микола Васильович – 3,45 га.
7. Макар Ярослав Петрович – 3,45.
8. Диня Марія Констянтинівна - 3,45 га.
9. Беньковська Емілія Петрівна - 3,45 га.

Загальна площа 31,05 умовних га.

Секретар:

Б.Б.БАЧИНСЬКИЙ

Додаток № 2 до рішення селищної ради
від 21.06.2013 року № 121 «Про заклю-
чення договорів оренди на не витребу-
вані та не успадковані земельні частки
(паї) із ТзОВ «Розтоцьке».

П Е Р Е Л І К

не успадкованих земельних часток (паїв) по ТзОВ «Розтоцьке».

- 1.Піняга Михайло Миколайович- 3,06 га.
 - 3.Козак Петро Дмитрович – 3,10 га.
 - 4.Топорницька Софія Франківна -3,21 га.
 - 5.Стахів Марія Павлівна - 2,91 га.
 - 7.Чіп Михайло Васильович – 2,69 га.
 - 9.Лобай Микола Євгенович – 2,89 га
 - 10.Салій Омелян Іванович – 3,18 га
 - 11.Топорницький Петро Федорович – 3,12 га
- Загальна площа - 24,16 га.**

Секретар:

Б.Б.БАЧИНСЬКИЙ

СПИСОК

депутатів селищної ради, присутніх на засіданні двадцять восьмої сесії шостого скликання Залозецької селищної ради.

№ п/п.	П.І.Б.	№ виборчого округу	
1.	Бачинський Борис Броніславович	1	
2.	Боик Іван Степанович	2	
3.	Попелишин Михайло Адамович	3	відсутній
4.	Галушка Тетяна Миколаївна	4	відсутня
5.	Ватрас Оксана Володимирівна	5	
6.	Мазяр Володимир Тадейович	6	відсутній
7.	Душинський Василь Анатолійович	7	
8.	Кривий Ярослав Михайлович	8	відсутній
9.	Підкамінний Борис Володимирович	9	
10.	Кромець Павло Володимирович	10	
11.	Монько Ігор Віталійович	11	
12.	Процик Михайло Зіновійович	12	відсутній
13.	Топорницький Віктор Ярославович	13	відсутній
14.	Федорович Володимир Ігорович	14	
15.	Карпович Микола Григорович	15	відсутній
16.	Швець Володимир Васильович	16	відсутній
17.	Михальчишин Любомир Іванович	17	
18.	Тимчій Іван Михайлович	18	
19.	Григус Михайло Миколайович	19	
20.	Баран Володимир Миколайович	20	